

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,10 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2189,5 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2189,5 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 48974 | 1,86 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 42523 | 1,62 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 6451 | 0,25 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 59197 | 2,25 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 35939 | 1,37 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 23258 | 0,89 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3941 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3941 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 41854 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 41854 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,91 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 232805 | 8,86 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 109143 | 4,15 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период</i> | | 94391 | 3,59 |

| | | | | |
|--------------|---|--|--------------|-------------|
| | Подметание свежесыпавшего снега | 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 2199 | 0,08 |
| | Сдвигание свежесыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 25643 | 0,98 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 8383 | 0,32 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 5001 | 0,19 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 53166 | 2,02 |
| 1.2. | <i>Уборка территории в летний период</i> | | 10101 | 0,38 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 5426 | 0,21 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 2628 | 0,10 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 2046 | 0,08 |
| 1.3. | <i>Механизированная уборка</i> | <i>2 раза в год</i> | 4650 | 0,18 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 58270 | 2,22 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей | 2 раза в неделю | 40233 | 1,53 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 3 раза в месяц | 16925 | 0,64 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 231 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 882 | 0,03 |
| 3. | Дератизация, (дезинсекция) | 1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год) | 1486 | 0,06 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 22655 | 0,86 |
| 5. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 41250 | 1,57 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 165265 | 6,29 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 67540 | 2,57 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * ежеквартально | 84077 | 3,20 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 84077 | 3,20 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VIII. | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 48081 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 48081 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|---|---------------|--------------|
| IX. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 155977 | 5,94 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 41557 | 1,58 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 114420 | 4,35 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 698907 | 26,60 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 69891 | 2,66 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 69891 | 2,66 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 768798 | 29,26 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 441442 | 16,80 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 327355 | 12,46 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества